

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
דיוור ממשלתי

כ"ח באב התשפ"ב
25 באוגוסט 2022
נכ. 2022-3377

אל:
למציעים במכרז

הנדון: מכרז 10/2022 - נצרת - מכרז לאיתור דיוור עבור לשכת התעסוקה - תשובות לשאלות הבהרה

שלום רב;

להלן הבהרות לשאלות שנתקבלו בהקשר למכרז שבנדון:

1. בדיוור המוצע, מהו יהיה אופן חלוקת השטחים? מיקום כל יחידה ושיטחה?
תשובה: המציע יתכנן בעזרת יועציו חלוקה פנימית בהתאם לפרוגרמת השטחים שבמסמכי המכרז ולתכנון שיבוצע ע"י צוות האדריכל ויועציו של המשכיר ובכפוף לאישור השוכר ונציגיו כמפורט בחוזה השכירות.
2. האפיון ההנדסי שבמסמכי המכרז הוא דוגמא כללית? האם תציגו בהמשך אפיון הנדסי ספציפי לנכס הנדרש?
תשובה: האפיון שפורסם מתאים לדרישות המכרז, יש לקחת בחשבון כי בעל המכרז מצפה שהביצוע יענה על כלל הדרישות שבאפיון ההנדסי ואפיונים המשלימים ככל שישנם.
3. כמה זמן מוקצב לתכנון ולביצוע?
תשובה: בהתאם ללוח הזמנים שיציג המשכיר ושיאושר ע"י השוכר בהתאם לסעיף 6.2 שבחוזה השכירות.
4. ניתן להציע דיוור באזור סמוך אך מחוץ לשטח המוגדר במכרז רלוונטית?
תשובה: הצעה צריכה לעמוד בכלל התנאים המוקדמים (תנאי סף) שבחוברת המכרז לרבות סעיף 4.1.1 בו (גבולות הגזרה).
5. מהו מועד האכלוס הצפוי?
תשובה: המועד עליו יסכימו הצדדים בשלב המו"מ ושיירשם בהגדרת "המועד הסופי לקבלה" שבחוזה השכירות. במבנה המכיל מספר משרדי ממשלה, אפשר והאכלוס יבוצע במספר פעימות בהתאם ללוח הזמנים שיציע המשכיר ושיוסכם בין הצדדים.

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444 פקס: 02-5317778
גף הדיוור: רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד. 24 9103002 טל': 02-5317411 פקס: 02-5695398

מדינת ישראל

משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

6. מהו מועד ההגשה האחרון להצעות? מה יהיה היחס להצעה שנמסרה מאוחר למועד ההגשה המצוין במכרו?

תשובה: המועד כמופיע באתר המכרזים במסמך מודעה לעיתונות או במסמך העדכון למודעה לעיתונות, המאוחר מבניהם. הצעה שתוגש באיחור, אינה רלוונטית לעניין המכרו ולא תיבחן.

7. אפשר שישנן טעויות סופר בהפניות שבדוגמאות החוזים?
תשובה: ככל שיישנן טעויות סופר בחוזים, יתוקנו טרם חתימת החוזים.

בברכה,

שאול פלוס
מנהל תחום דיור מחוזות חיפה והצפון
מנהל הדיור הממשלתי